

Số: /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các đơn vị đấu giá chuyên nghiệp.

Căn cứ Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Kế hoạch số 372/KH-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành và mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND-HC ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự án đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát sông làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành và mỏ cát trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp,

Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Tháp thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Đồng Tháp, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá (người có tài sản):**

- Tên đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Số 31, Quốc lộ 30, xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

STT	Tên tài sản, địa điểm	Diện tích	Giá khởi điểm
1	Mỏ cát làm VLXDTT trên sông Tiền thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp	Diện tích: 12,19 (ha)	R = 10%

2	Mỏ cát làm VLXDĐT trên sông Hậu thuộc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp	Diện tích: 27,28 (ha)	R = 10%
---	---	-----------------------	---------

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và đáp ứng các tiêu chí cụ thể như sau:

TT	Tiêu chí	Mức tối đa	Điểm do Tổ chức đấu giá tài sản tự chấm	Đánh giá, chấm điểm của đơn vị có tài sản đấu giá
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0		
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0		

4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0		
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>		
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0		
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0		

<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0		
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>		
	<b>Tổng điểm</b>	<b>100</b>		
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố</b>			
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện		
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		

#### **4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến **14h30 ngày 20/3/2023**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia phải được niêm phong.

- Hồ sơ nộp trong giờ hành chính.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

*\* **Chú ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển; mỗi hồ sơ tham gia thực hiện đấu giá một tài sản; không trả lại hồ sơ nếu không được xem xét lựa chọn; ưu tiên đơn vị đã tổ chức đấu giá thành công quyền khai thác khoáng sản; nộp hồ sơ trong giờ hành chính.*

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Trang Thông tin điện tử STNMT;
- Lãnh đạo Sở; (GD Phương, PGĐ Nguyễn)
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, TNNKS.tvk.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Thanh Phương**